

## INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA EX FONDERIE LIMONE

### Centro Teatrale – Moncalieri (TO)

Committente: Consorzio Intercomunale Torinese

Moncalieri - 1996/2000.

*Progetto Impianti tecnologici i METEC Engineering srl*

*Importo opere impiantistiche: 723.000,00 Euro*

*Prestazione svolta: Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione lavori*

Intervento di recupero e riqualificazione funzionale dell'Area Ex Fonderie Limone - Moncalieri.

Il progetto originario riguardava la realizzazione di un complesso polifunzionale con locali aventi diversa destinazione di uso:

- Sala Polivalente
- Foyer entrata spettatori.
- Camerini.
- Laboratori costruzione scenografie.
- Centrali tecnologiche
- Guardiola e locali per il custode
- Zone espositive esterne.

A causa della limitatezza dei fondi a disposizione il progetto del primo lotto non ha previsto tutte le forniture impiantistiche; gli unici edifici completi erano i laboratori e la guardiola.

L'edificio laboratori è stato oggetto di una perizia di variante con l'inserimento di un impianto di spegnimento automatico con sprinklers ed evacuatori automatici di fumo

Per consentire i completamenti di tutta l'area è stata necessaria la redazione di un ulteriore progetto (secondo lotto) che ha incluso tutti i completamenti necessari all'intera opera e alla costruzione della scuola di recitazione.

Infine sono state recepite le esigenze del Teatro Stabile di Torino, ed è stato necessario aggiungere alcune dotazioni impiantistiche per la sicurezza e antincendio.

- Impianto di spegnimento automatico a diluvio con lama di acqua nella zona del palco.
- Impianto di rilevazione fumi con duplice tecnologia di funzionamento (barriere ottiche e rilevatori termocinetici).

Tutti gli impianti di spegnimento sono sottesi ad una centrale di pompaggio automatica munita di adeguata riserva idrica.

Oltre alla rete automatica di spegnimento esiste anche una rete fissa con idranti UNI 45 e UNI 70 installati all'esterno.



### *Tipologie impiantistiche*

Gli impianti elettrici hanno previsto un'unica consegna in Media tensione in un locale dedicato posizionato ai margini della proprietà ed una cabina di trasformazione situata nei locali tecnici.

Tutti i locali posseggono l'illuminazione normale e di emergenza con sistema di diagnosi centralizzata sull'efficienza degli accumulatori.

L'impianto di rilevazione fumi è composto da rilevatori ottici di fumo con le segnalazioni di intervento poste nei locali presidiati (Biglietteria e Guardiola).

Un'ulteriore consegna indipendente è realizzata in Bassa tensione per l'edificio guardiola.

La centrale termica per l'intero complesso è unica ed è alimentata a gas metano, con produzione di acqua calda, (la guardiola è munita di propria caldaia murale a gas metano).

Gli impianti di riscaldamento sono costituiti da unità

di trattamento dell'aria per gli edifici sala polivalente e foyer con integrazione mediante pannelli radianti posizionati nel pavimento.

Nei locali adibiti a camerini sono stati installati dei radiatori, mentre nell'edificio laboratori sono installati aerotermi; negli uffici sono previsti fan-coil e radiatori.

La scuola di recitazione possiede un impianto ad aria per la sala prove e fan-coil con radiatori nelle aule e uffici.

Ai terminali ambiente viene inviata acqua refrigerata prodotta dal gruppo frigorifero, per il condizionamento estivo.

Tali impianti prevedono l'utilizzo anche per il condizionamento estivo attraverso la produzione di acqua refrigerata con macchina frigorifera.

L'impianto di adduzione acqua potabile possiede un'unica alimentazione da parte dell'ente erogatore ed è distribuito unicamente come acqua fredda, con produzione locale di acqua calda mediante bollitori ad accumulo.

