

EDIFICIO RESIDENZIALE VIA SONDRIO – TORINO

Edificio con impiantistica integrata (EDIFICIO "INTELLIGENTE")

Committente: ICOR S.r.l.

Torino - 1989/1990

Progetto Impianti tecnologici: METEC Engineering srl

Importo opere impiantistiche: 2.582.000,00 Euro

Prestazione svolta: Studio di fattibilità, progetto di massima, progetto esecutivo impianti tecnologici

L'intervento di Via Sondrio è un edificio a sette piani fuori terra destinati a residenza, uffici e sala congressi e due piani interrati destinati ad ospitare un'autorimessa per una superficie totale di circa 15.000 m² in un'area di 25.000 m². Il complesso è caratterizzato dall'inserimento di un sistema di automazione integrato che permette di interfacciare tra di loro i vari sistemi impiantistici – nelle singole zone dell'edificio, adibite alle diverse destinazioni d'uso: esso è quindi definito come "EDIFICIO INTELLIGENTE". Si evidenzia che tale sistema è stato implementato alla fine degli anni '80 e rappresenta quindi una realizzazione "antesignana" in questo settore.

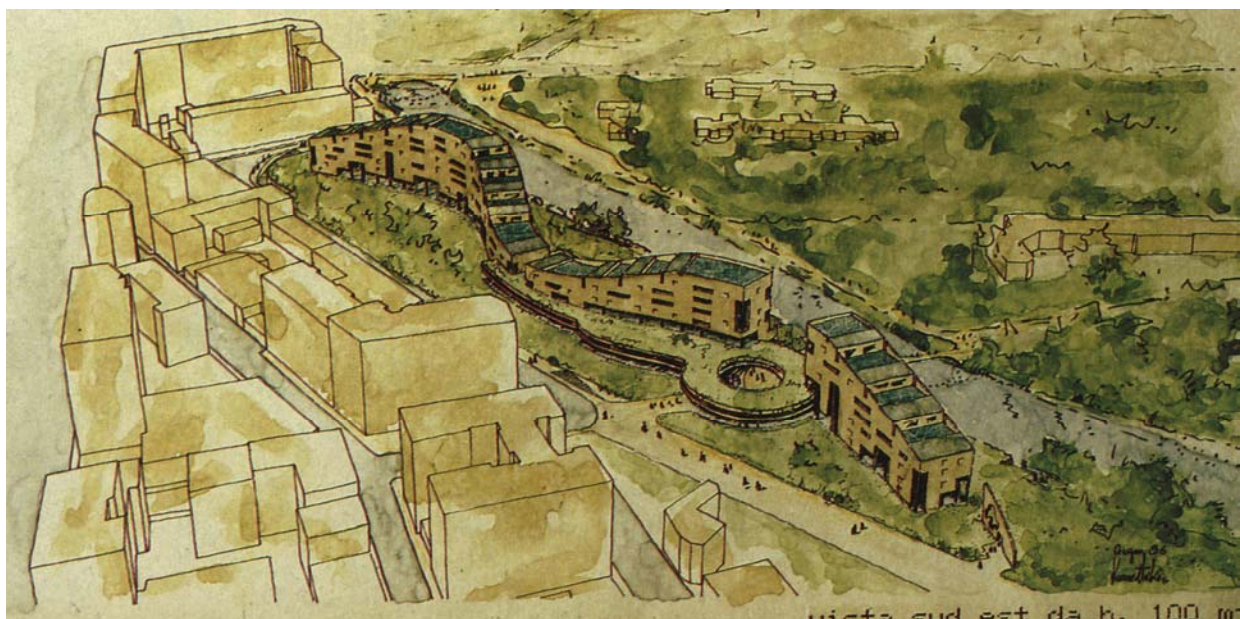
- Studio di fattibilità; progetto di massima, progetto esecutivo per gli impianti tecnologici (Impianti di Climatizzazione, Impianti Elettrici, Impianti Antincendio, Impianti Idrosanitari)
- Consulenza per la selezione delle imprese esecutrici
- Attività di Direzione Lavori.
- Consulenza per il collaudo delle opere realizzate.

L'edificio "intelligente"

L'esperienza dell'iniziativa " via Sondrio" ha portato all'apprezzabile risultato di conciliare esigenze di sicurezza, ergonomia e comfort ambientale, efficienza impiantistica e rispetto dell'ambiente.

L'acronimo usato per la identificazione di un "edificio intelligente" è C.I.B. (Computer Integrated Building). Tale terminologia rende in maniera esauriente e significativa quella che è la principale funzione di tal genere di edifici, e cioè la capacità di trasmettere delle informazioni.

Il fatto poi che tali informazioni provengano da impianti diversi e a loro volta singolarmente automatizzati, comporta semplicemente la necessità di un sistema di gestione centralizzato.



L'elemento portante dell'edificio realizzato in via Sondrio (corpi A e B) è il "cabling system" o "wiring system"; cioè la rete di collegamenti elettrici, digitali e analogici che, quasi come un sistema nervoso, consentono la trasmissione di informazioni, dall'una all'altra parte del fabbricato.

Attraverso tale rete si trasmette il "dato normalizzato" che sarà a sua volta elaborato secondo logiche di regolazione, manutenzione, emergenza, etc.

Le funzioni alle quali l'edificio deve assolvere sono in sintesi: capacità di interagire con gli utenti, capacità di interagire con il mondo esterno, flessibilità nei confronti dei cambiamenti organizzati e tecnologici, risparmio di risorse energetiche ed economiche.

I singoli sistemi di automazione degli impianti sono di conseguenza in grado di dialogare sotto il controllo di un calcolatore che, servendosi di opportune periferiche (hardware HW) e di programmi (software SW), consente l'integrazione.

