

COMPLESSO EDILIZIO PER ATTIVITA' COMMERCIALI E TERZIARE CASALECCHIO di RENO (BO)

Committente: ESSELUNGA S.p.A.

Casalecchio di Reno (BO) – 1998 -2002

Progetto Impianti tecnologici: METEC Engineering srl

Importo opere impiantistiche: 4.046.885,00 Euro

Prestazione svolta: progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione lavori, pratica VVF

Il Centro Commerciale in oggetto sorge nel comune di Casalecchio di Reno nell'area di sviluppo di edificazione residenziale denominata "Meridiana" (individuata come Comprensorio di Riqualificazione ed annessa Zona A - Zona C2.1 Unità di Intervento n. 25).

Il Centro contiene diverse attività, quali un Ipermercato, tre Medie Superfici Commerciali, una Galleria con funzioni di raccordo tra le due attività precedenti, tre negozi e due piani di autorimesse collegate con il piano terreno per mezzo di marciapiedi mobili.

Gli impianti tecnologici eseguiti sono:

- impianti di condizionamento;
- impianti idrico-sanitari e antincendio;
- impianto di ventilazione per l'Autorimessa;
- impianto di produzione dell'aria compressa per il Supermercato
- impianti elettrici.



Impianti di condizionamento

Gli impianti di condizionamento del Centro Commerciale sono stati suddivisi secondo le varie zone distinte in: Supermercato, Galleria Commerciale, Medie superfici commerciali, Negozi, Autorimessa. Tutte le zone sono dotate di impianto di condizionamento. Le singole zone risultano sostanzialmente indipendenti sotto il profilo impiantistico e dispongono di sottocentrali tecnologiche separate; l'insieme delle centrali tecnologiche, risultano essere:

- Sottocentrale Termica del Supermercato
- Sottocentrale Termica delle aree condominiali (galleria, negozi al piano terreno, autorimesse interrata)
- Centrale Termica generale provvisoria
- Centrale Frigorifera del Supermercato
- Centrale Frigorifera Parte Condominiale
- Centrale di ventilazione del Supermercato
- Centrale di ventilazione Galleria

L'edificio è servito da una rete di teleriscaldamento; pertanto sono stati installati da terzi gli scambiatori di calore nelle sottocentrali SCT1/2, ma in una prima fase dei lavori è stata realizzata, sempre da terzi, una Centrale Termica unica per alimentare tutti i volumi edilizi sopra indicati sul circuito primario degli scambiatori.



Impianti elettrici

La tipologia degli impianti è sostanzialmente suddivisa in:

- impianti a correnti forti di illuminazione normale e di sicurezza, interna ed esterna, distribuzione prese F.M. ed alimentazioni specifiche utenze tecnologiche;
- impianti a correnti deboli comprendenti antintrusione, TVCC, rivelazione e allarme incendi;
- impianti a correnti deboli di predisposizione tubazioni telefoniche;
- impianti a correnti deboli e di regolazione (telegestione/supervisione e trasmissione dati);
- impianti di dispersione di terra ed equipotenzializzazione con nodi di terra principali e secondari.

In particolare:

Impianto rivelazione e allarme automatico incendi

E' stato realizzato ai piani:

- primo fuori terra: spogliatoi e servizi personale supermercato, locali tecnologici
- piano terreno: area vendita, laboratori, depositi e magazzino nell'area supermercato; negozio fotografia, articoli sportivi, scarpe, abbigliamento nell'area condominiale
- piano primo interrato: autorimessa con posti auto
- piano secondo interrato: autorimessa con posti auto.

Conformazione del sistema

Il sistema di rivelazione ed allarmi incendio del centro commerciale si suddivide in due settori, uno strettamente pertinente all'area del supermercato e dei locali annessi alle sue attività ed uno per le aree definite condominiali (galleria, negozi al piano terreno, autorimesse interrato).

I due sistemi con centrali di rivelazione e allarmi separate sono interconnessi e su un pannello ripetitore di centrale, posizionato in locale condominiale nei pressi dell'ingresso in galleria dalla piazzetta, sono ripetute le segnalazioni di allarme delle aree condominiali, autorimesse comprese. Nei pressi dello stesso pannello ripetitore sono installati i pulsanti per apertura pirotecnica degli evacuatori di fumo EFC condominiali ed i pulsanti di emergenza per lo sgancio generale dell'energia elettrica condominiale e supermercato (sgancio lato media tensione).

