

## TEATRO DI PINEROLO (TO)

### Nuovo Centro Congressi – Progettazione impianti meccanici

Committente: Comune di Pinerolo (TO) (per conto Studio di Architettura Hutter – Torino)

Torino – 1999-2002

*Progetto Impianti meccanici: Studio Tecnico Ingg. Saggese e Associati*

*Importo opere impiantistiche: 877.977,00 €*

*Prestazione svolta: Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione Lavori*



L'ex Teatro Sociale di Pinerolo (TO) è situato in P.zza Vittorio Veneto, 21 al centro di un isolato ottocentesco che prospetta la piazza.

La ristrutturazione dell'ex Teatro Sociale di Pinerolo a Centro Congressi rappresenta la prima fase di un piano complessivo che prevede al termine la conferma dell'antica funzione teatrale dell'edificio. Esso è suddiviso su vari livelli ed in particolare è costituito da:

- piano interrato dove sono localizzati alcuni locali tecnici (cabina elettrica e sottocentrale termoidraulica) ed un magazzino;
- piano terreno ( a livello strada), con doppio ingresso su P.zza Vittorio Veneto e Via Trieste, comprendente il foyer ed uno spazio cosiddetto "espositivo" che costituirà la zona sottopalco del teatro;
- piani da quota 2.70 a quota 13.20 ai vari livelli della scala congressi comprendenti la platea – suddivisa tra parte piana e parte inclinata -, il palco, la prima e la seconda balconata;
- torre scenica;
- piano sottotetto costituito da una terrazza piana sulla quale sono installate le apparecchiature per il condizionamento.

I vari livelli della sala sono collegati mediante due scale su cui affacciano le zone di disimpegno (foyer) ed i locali di servizio.



Gli impianti da realizzare sono i seguenti:

- impianto termico, costituito dall'impianto di ventilazione e di condizionamento;
- impianto idraulico, costituito dall'impianto igienico sanitario e dagli impianti antincendio a idranti ed a sprinkler.

Il progetto degli impianti, può essere suddiviso in due parti fondamentali: le centrali tecniche e gli impianti di distribuzione.

Le centrali tecniche sono suddivise tra:

- sottocentrale in copertura che comprende la zona tecnica sulla terrazza costituita dal gruppo frigorifero, dalle UTA sala congressi, UTA Torre scenica, UTA palcoscenico, dalla piccola unità a servizio della zona cabine regia traduzione.
- Sottocentrale piano interrato con accesso dal cavedio sotto il cortile Sud, contenente i collettori di distribuzione, le apparecchiature idrauliche, le UTA foyer, spazio espositivo e magazzino.

Gli impianti di distribuzione sono suddivisi tra:

- impianti di climatizzazione (impianti ad aria, impianto a radiatori);
- impianti idraulici (impianto igienico sanitario ed impianto antincendio ad idranti e sprinkler).

La centrale termica è stata sostituita durante la fase realizzativa da un collegamento, mediante scambiatore di calore, situato nella sottocentrale al piano interrato, alla rete di teleriscaldamento cittadina.

La centrale frigorifera è costituita, nella prima fase, da un gruppo frigorifero raffreddato ad aria installato nella zona a terrazza antistante la centrale termica; esso è ad impatto ambientale nullo sulla fascia di ozono ed a bassissimo livello acustico.

La sottocentrale al piano interrato è costituita da una zona adibita a contenere le UTA per la climatizzazione dei locali al piano interrato e terreno (magazzino, foyer, spazio espositivo) da una zona adibita ai collettori di distribuzione per i circuiti della parte bassa del Centro Congressi e da una zona contenente le apparecchiature idrauliche.

Le principali tipologie di impianti di climatizzazione adottati per il riscaldamento od il condizionamento del complesso congressuale sono:

- impianti a tutt'aria;
- impianto a radiatori ed aria in estrazione (servizi, scale, disimpegni foyer)

Nella sala è previsto un sistema di distribuzione dell'aria mediante ugelli a lancio profondo, parte dei quali motorizzati per adattare il flusso dell'aria alle condizioni termoigrometriche invernali ed estive; le proporzioni tra aria esterna ed aria ricircolata sono regolate mediante una sonda di qualità dell'aria.

L'impianto igienico sanitario è costituito dalla rete di distribuzione dell'acqua calda e fredda, dai servizi igienici ai vari piani e dalla rete di scarico generale; l'impianto antincendio è costituito da un impianto ad idranti e da impianti a sprinkler.

