

## CASA DI CURA VILLA MARIA PIA Riquilificazione architettonica e funzionale

Committente: Casa di Cura Privata Villa Maria Pia - Torino

Torino – 1993 - 1999

Progetto Impianti tecnologici: Studio Tecnico Associato Ingg. Sagge

Importo opere impiantistiche: circa 6.250.000,00 €

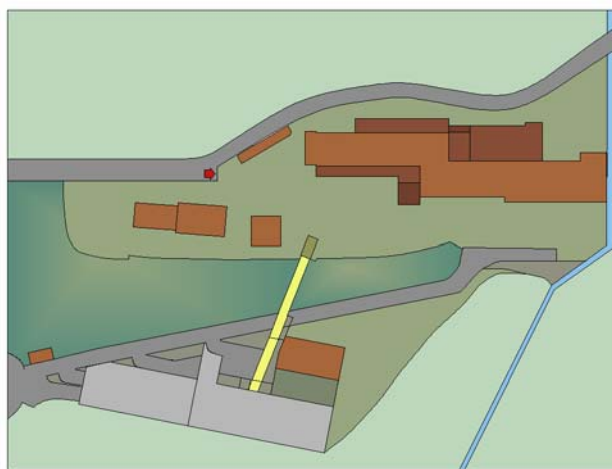
Prestazione svolta: Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione Lavori

La Clinica Villa Maria Pia, situata alle pendici della collina Torinese in Strada Mongreno, all'interno di un'ampia area verde, è una casa di cura da 120 posti letto ed ha subito dall'inizio degli anni '90 una completa riquilificazione architettonica e funzionale ancora parzialmente in corso.

Le varie fasi dei lavori sono state suddivise e coordinate in modo tale da consentire il regolare funzionamento della Clinica.

Il complesso è costituito da:

- nucleo principale (costituito dall'edificio esistente originariamente) comprendente le degenze, gli uffici, servizi vari di volumetria ~ 33.000 m<sup>3</sup>;
- edificio indipendente di volumetria 2.000 m<sup>3</sup> adibito ad ambulatori e saletta convegni;



- blocco parcheggi collegato all'edificio principale mediante un ascensore inclinato su quattro livelli, l'ultimo dei quali ospita le centrali tecniche – centrale termica, frigorifera, elettrica, idraulica -;
- blocco piastra di volumetria 8.000 m<sup>3</sup> realizzato come ampliamento interrato e comprendente zone caratterizzate da elevato contenuto tecnologico in quanto ospitano servizi medici specialistici: zona emodinamica, zona diagnostica-bunker, laboratori analisi, blocco operatorio.

Gli impianti, realizzati per fasi, hanno seguito l'evoluzione del complesso mediante il collegamento delle centrali di produzione, esterne a tutti i fabbricati, con sottocentrali di distribuzione e centrali di trattamento aria costruite via via in occasione dei vari ampliamenti.

Essi sono costituiti da:

- centrale termica di produzione e sottocentrali di distribuzione:
  - centrale termica con potenza installata di 1800 kW ripartita su tre caldaie da 600kW con bruciatori modulanti;
  - centrale frigorifera da ~ 1200 kW ripartita su quattro gruppi a vite raffreddati ad aria a freon ecologico;
  - centrale idraulica comprendente: gruppi di pompaggio dell'acqua fredda e dell'antincendio, impianto di addolcimento, gruppo ad osmosi inversa;
  - sottocentrali di distribuzione per il nucleo principale e per l'ampliamento piastra;
  - centrali di trattamento aria per un numero di dieci UTA ed una portata totale di 85.000 m<sup>3</sup>/h.



- Impianti termici di distribuzione suddivisi in:
  - impianti a ventilconvettori ed aria primaria per le zone a degenza ed uffici;
  - impianti di condizionamento a tutt'aria per le sale operatorie, zone mediche specialistiche etc.;
  - impianti di condizionamento autonomi per il centro di calcolo ed apparecchiature specialistiche;
  - impianti a radiatori per le zone di servizio, scale, depositi.



- Impianti idrico, antincendio e fognario;
- Cabine elettriche di trasformazione e distribuzione suddivise in:
  - Cabina di consegna Enel con apparecchiature di protezione della linea MT interna;
  - Cabina a servizio del corpo principale della Clinica con quadro di MT, due trasformatori da 630 kVA, quadro generale di distribuzione in BT;
  - Gruppo elettrogeno da 250 kVA a servizio del corpo principale della Clinica;
  - Gruppo di continuità da 80 kVA a servizio del corpo principale della Clinica;
  - Cabina a servizio della piastra con quadro di MT, un trasformatore da 630 kVA, quadro generale di distribuzione in BT;
  - Gruppo elettrogeno da 250 kVA a servizio della piastra;
  - Gruppo di continuità da 80 kVA a servizio della piastra;



- Impianti elettrico, di distribuzione e di illuminazione normale e di emergenza;
- Impianti elettrici speciali suddivisi tra:
  - impianto di rivelazione fumi e allarmi incendi;
  - impianto di chiamata infermiere;
  - impianto di controllo accessi attraverso badge;
  - impianto di diffusione sonora;
  - impianto trasmissione dati e telefonia.
  - impianto centralizzato di supervisione per il comando, il controllo e la gestione ottimizzata degli impianti tecnici.