

RISTRUTTURAZIONE DI COMPLESSO ALBERGHIERO NELL'AMBITO DEI XX GIOCHI OLIMPICI INVERNALI TORINO 2006

Villaggio olimpico nella ex colonia Medail in Bardonecchia (TO)

Committente: Comitato Olimpico Torino 2006 (TOROC).

Torino – 2002 - 2003

Progetto Impianti tecnologici: METEC Engineering srl

Importo opere impiantistiche (progetto preliminare): 6.150.000,00 €

Importo opere impiantistiche (progetto definitivo): 2.701.479,00 €

Importo globale: 26 milioni di Euro

Prestazione svolta: Progetto preliminare (impianti termofluidici ed elettrici)

Progetto definitivo (impianti idrici-antincendio ed elettrici speciali)

Il progetto globale del recupero della ex Colonia Medail, importante complesso architettonico progettato negli anni trenta dall'architetto Levi Montalcini, prevede la costruzione di 418 camere per un totale di 700 posti letto, per ospitare gli atleti delle Olimpiadi Invernali di Torino 2006 e la successiva trasformazione in residence.

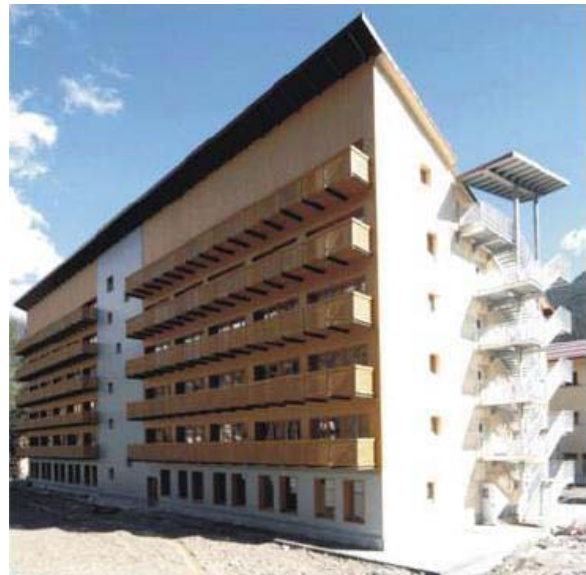
L'analisi della consistenza e delle tipologie dei vari edifici, unite allo studio delle esigenze olimpiche, ha evidenziato la necessità di sottoporre ad una radicale ristrutturazione l'intero complesso e di realizzare un nuovo edificio.

Il complesso si compone di cinque edifici da sottoporre a ristrutturazione edile – impiantistica (corpi A, B, C, D ed E) e di un edificio (F) di nuova realizzazione.

Nell'ambito della progettazione è stata prevista la realizzazione di un'autorimessa interrata, per circa duecento autoveicoli, situata sotto il nuovo edificio, al servizio del Villaggio Olimpico e, successivamente, del villaggio residenziale.

Gli impianti tecnologici previsti nel complesso di edifici esistenti e da sottoporre a ristrutturazione per uso del Villaggio Olimpico sono:

1. impianti di riscaldamento
2. impianti idricosanitari
3. impianti antincendio
4. impianti elettrici – correnti forti e correnti deboli.



Al piano interrato dell'edificio A è presente una piscina.

Al piano terra dell'edificio B sarà presente la zona ristorante con cucine e dispense al piano interrato.

L'edificio D è destinato all'accoglienza degli atleti all'arrivo con i relativi uffici.

Nell'edificio E è previsto un piccolo teatro con palcoscenico da utilizzare anche nel futuro utilizzo residenziale.

Al piano terra dell'edificio F sono previsti gli ambulatori medici.

Gli impianti previsti sono del tipo con riscaldamento a radiatori per le camere e ad aria primaria/tutt'aria per le zone comuni (hall, sale, ristoranti, ecc.).

Si prevedono una centrale termica, unità di trattamento aria, impianti idrico sanitari ed antincendio con rete UNI 45 interna ed UNI 70 esterna.

Impianti elettrici con cabina MT/BT, distribuzione in bassa per FM luce ed emergenza, antintrusione, rivelazione fumi ed allarme.

E' previsto un sistema di controllo accessi a badge con livelli di autorità diversi in relazione alle zone ed agli utenti.

Tutto il sistema impiantistico relativo al riscaldamento/climatizzazione ed agli impianti elettrici di sicurezza ed allarme sono riportati su un sistema centrale atto ad effettuare il controllo e la remotizzazione dei sistemi controllati con le relative informazioni (stati, allarmi, storico, etc.).

