

## OPERA PIA LOTTERI – Via Villa della Regina, 21 – TORINO

### Casa di riposo - Ristrutturazione, risanamento conservativo, sistemazione igienico-sanitaria

Committente: Casa di Riposo Opera Pia Lotteri – Torino (per conto Arch. Deambrogio, Arch. Berruto, Ingg. Isola)

Torino – 1999 Direzione Lavori in corso

Progetto Impianti tecnologici: Studio Tecnico Ingg. Saggese e Associati

Importo opere impiantistiche: 1.482.748 €

Prestazione svolta: Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione Lavori.



Il progetto riguarda la sistemazione di una parte dell'Opera Pia Lotteri (1° lotto), più specificatamente si prevede la ristrutturazione dei corpi di fabbrica A, B ed F.

#### Impianto termico

L'impianto termico fa capo ad una centrale termica esistente, alimentata a gas; essa sarà suddivisa in centrale termica e centrale distribuzione fluidi mediante una nuova parete REI tra la zona di produzione del calore (caldaie esistenti) e la zona delle pompe, apparecchiature di regolazione.

L'impianto termico, a valle di tale centrale, sarà completamente rifatto per il lotto 1 (corpi A, B, F) e l'acqua calda prodotta dalle caldaie esistenti alimenterà due sottocentrali, una per l'edificio A ed una per l'edificio B, dove avviene la suddivisione dei circuiti, la produzione dell'acqua calda sanitaria mediante scambiatore di calore a piastre e l'alimentazione di un'unità di trattamento aria per effettuare l'immissione dell'aria di ricambio necessaria a ripristinare le portate d'aria estratte attraverso i servizi.

L'impianto di distribuzione è del tipo a radiatori con aria primaria di ricambio.

Al piano terreno del corpo B, dove sono concentrate le attività di soggiorno, ricreazione, ristorazione, sono previsti ventilconvettori in sostituzione dei radiatori in ghisa; in tal modo sarà eventualmente possibile in futuro effettuare del raffrescamento alimentando i ventilconvettori con acqua refrigerata.



Per quanto riguarda le reti di distribuzione dell'aria esse sono state limitate all'essenziale ipotizzando delle immissioni d'aria localizzate nei corridoi, utilizzate come grossi canali di distribuzione, dai quali l'aria è richiamata per l'estrazione nei servizi dai quali è prevista l'estrazione di circa 12 V/h.

#### *Impianto idraulico*

L'impianto idraulico è costituito da:

- riserva idrica ed impianto di addolcimento centralizzato;
- impianto igienico sanitario
- impianto antincendio idrico.

#### *Impianto elettrico*

Il progetto prevede la realizzazione – in adiacenza alla centrale termica – di due locali di cui il primo destinato a contenere la nuova cabina elettrica ed il secondo il gruppo elettrogeno, entrambi dimensionati per servire in futuro tutto il complesso dell'Opera Pia Lotteri.

L'accesso ai locali interrati di nuova costruzione avviene da uno spazio a cielo libero – ribassato rispetto alla quota del terreno esterno – che permette l'ingresso anche alla centrale termica.

La nuova centrale elettrica contiene il quadro generale di bassa tensione a servizio dell'intero complesso. Il quadro è suddiviso in due sezioni di cui una alimentata direttamente dall'Enel e l'altra tramite gruppo elettrogeno ad intervento automatico con tempo d'inserimento inferiore a 15 sec.

Il gruppo elettrogeno, che realizza la sorgente di "sicurezza" ad interruzione media (inferiore a 15 sec.), è costituita da un gruppo da 250 kVA con un serbatoio autonomo da 120 l di gasolio in grado di assicurare l'alimentazione di tutti i carichi serviti per almeno 2 h.

Le linee principali di collegamento tra il quadro dei fabbricati A, B ed F (Q01) ed i quadri di piano sono posate in due cavedi protetti contro l'azione del fuoco uno per il corpo A in prossimità del vano scale ed uno per il corpo B in corrispondenza del vano scale posto all'incrocio fra i fabbricati A e B.

#### *Impianti elettrici speciali*

Gli impianti elettrici speciali del complesso dell'Opera Pia Lotteri sono costituiti da:

- impianto di rivelazione fumi costituito da una centralina elettronica di allarme, che controlla rivelatori di tipo ottico distribuiti nei vari corridoi e locali, rivelatori da canale, rivelatori di tipo termico posti in prossimità delle zone cottura di piano e pulsanti di allarme manuale posti in prossimità delle vie di fuga;
- impianto di diffusione sonora per guidare lo sgombero dei locali in caso di emergenza;
- impianto di chiamata infermiera con segnalazione ottico/acustica e visualizzazione su display delle informazioni operative relative all'individuazione della presenza del personale nelle camere e dei posti letto o WC/comune dal quale provengono le chiamate;
- impianto video-citofonico facente capo alla portineria per il controllo degli accessi su Via Villa della Regina e Via Colombini. L'impianto è predisposto per il controllo futuro degli accessi su C.so Quintino Sella;
- impianto motorizzazione cancelli;
- impianto di telefonia limitatamente ai terminali ed alle reti di distribuzione.

